



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №22

от 30.06.2025 г.

Днес, 30.06.2025 г. от 08:30 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Петранка Славова, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Отсъстващи: няма.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: няма присъстващи.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №21 от 23.06.2025 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия. Имаме две допълнителни докладни записки, разгледани на заседание на постоянните комисии. Трябва да решите дали да се допълнят и под каква точка в дневния ред:

- Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г. (Вх.№323/26.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

- Кандидатстване на Община Алфатар с проект но предложение „**Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар**“, по Процедура BG-RRP-13.009"Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост. (Вх.№324/27.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.9. Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г. (Вх.№323/26.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.10. Кандидатстване на Община Алфатар с проект по предложение „**Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар**“, по Процедура BG-RRP-13.009"Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост. (Вх.№324/27.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Процедура за гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №191

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.9. Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г. (Вх.№323/26.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.10. Кандидатстване на Община Алфатар с проект по предложение „**Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар**“, по Процедура BG-RRP-13.009"Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост. (Вх.№324/27.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда за периода от 01.05.2024г. до 30.04.2025г. (Вх.№312/27.05.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – прекратяване на съсобственост с физ.лица, чрез продажба на 230 кв.м. части от УПИ VII-83, кв.13 по РП на с.Алеково. (Вх.№316/19.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – за продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Чуковец, с приблизителна площ от 190,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ. (Вх.№317/19.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на земи от ОПФ и определяне на реда за отдаването им под наем чрез публичен търг. (Вх.№319/23.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на маломерни имоти от ОПФ, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг. (Вх.№320/23.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. – включване на пасища от общинския поземлен фонд за отдаване под наем по реда чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чрез публичен търг. (Вх.№321/23.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. Приемане на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Алфатар, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България. (Вх.№322/23.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2025 г. (Вх.№318/23.06.2025 г.)

Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

9. Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г. (Вх.№323/26.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Кандидатстване на Община Алфатар с проект но предложение **„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар“**, по Процедура BG-RRP-13.009"Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост. (Вх.№324/27.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №192

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда за периода от 01.05.2024г. до 30.04.2025г. (Вх.№312/27.05.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – прекратяване на съсобственост с физ.лица, чрез продажба на 230 кв.м. части от УПИ VII-83, кв.13 по РП на с.Алеково. (Вх.№316/19.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – за продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Чуковец, с приблизителна площ от 190,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ. (Вх.№317/19.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на земи от ОПФ и определяне на реда за отдаването им под наем чрез публичен търг. (Вх.№319/23.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на маломерни имоти от ОПФ, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг. (Вх.№320/23.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. – включване на пасища от общинския поземлен фонд за отдаване под наем по реда чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чрез публичен търг. (Вх.№321/23.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Приемане на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Алфатар, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България. (Вх.№322/23.06.2025 г.)
Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2025 г. (Вх.№318/23.06.2025 г.)

Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

9. Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г. (Вх.№323/26.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Кандидатстване на Община Алфатар с проект но предложение **„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар“**, по Процедура BG-RRP-13.009"Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост. (Вх.№324/27.06.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда за периода от 01.05.2024г. до 30.04.2025г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №193

1. Приема доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда за периода от 01.05.2024г. до 30.04.2025г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	–		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – прекратяване на съсобственост с физ.лица, чрез продажба на 230 кв.м. части от УПИ VII-83, кв.13 по РП на с.Алеково.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2-3, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.36 от Закона за собствеността и чл.48, ал.1, т.3, чл.49, ал.1 и чл.50 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №194

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г.” – приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3 „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т.3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имота, както следва:
 - 230 кв.м. идеална част от УПИ VII-83, кв.13, целият с площ от 2 585 кв.м. по РП на с.Алеково.
2. Дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността на Община Алфатар с Н. Д. и Н. Хр., чрез продажба на следния недвижим имот – общинска собственост:
 - 230 кв.м. идеална част от УПИ VII-83, кв.13, целият с площ от 2 585 кв.м. по РП на с.Алеково, за който е съставен АОС №163/10.07.2007 г., вписан в служба по вписвания, Вх.рег. №6793/02.08.2007 г., том XVI, стр.196, дело №3544.

Данъчната оценка на имота е 524,40 (петстотин двадесет и четири лв. и 40 ст.) лева.

3. Определя продажна цена на 230 кв.м. идеална част от УПИ VII-83 общинска собственост в размер 1 640,00 (хиляда шестстотин и четиридесет) лева без ДДС или 1 968,00 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) лева с ДДС (7,13 лв./кв.м.),

съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС.

4. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката, както и разхода за изготвяне на пазарната оценка на имота.
5. Възлага на Кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – за продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Чуковец, с приблизителна площ от 190,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70, ал.1-4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №195

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г.” – приета с Решение №156 по Протокол №17/27.02.2025 г. в т.3 „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т.3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имота, както следва:
 - Част от общинска непрокарана улица с площ от 190,00 кв.м., която се придава към УПИ XI-34, кв.4 по КРП на с.Чуковец, с цел урегулиране на частен имот.
2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да сключи предварителен договор с А. М. С., ЕГН*****, живущ в с.Ч*****, за продажба на приблизителна площ от 190,00 кв.м. общинска собственост, част от непрокарана улица, която се предава

към УПИ XI-34, кв.4 по КРП на с.Чуковец за урегулиране на собствения му имот.

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 190,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 1 220,00 (хиляда двеста и двадесет) лева без ДДС, като цената за 1 лв.м. е 6,42 (шест лв. и 42 ст.) лева.
4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ XI-34, кв.4 по КРП на с.Чуковец, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново УПИ и спрямо която ще се определи окончателната продажна цена, в съответствие с т.3.
5. С влизане в сила на заповедта на Кмета на общината по т.4 – придаваемата част от улицата, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.
6. В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила 6 (шест) месеца, след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна цена оценка на имота (съгл. чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар) и Общински съвет – Алфатар се произнася с решение за определяне на продажната цена по общинския имот.
7. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор с А. М. С., ЕГН*****, живущ в с.Ч*****, за продажба на определената част от стара, непрокарана общинска улица, която се придава към УПИ XI-34, кв.4 по КРП на с.Чуковец, за урегулиране на частен имот, в съответствие с определената цена по т.3 за кв.м. Към окончателната продажна цена се начислява ДДС.
8. Купувачът следва да заплати всички данъци и такси по сделката, както и разходите за пазарна оценка за имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на земи от ОПФ и определяне на реда за отдаването им под наем чрез публичен търг.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Правя следното предложение за допълнение към проекта за решение:

В т.2.5.1.3. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем чрез публичен търг,

В т.2. Определя земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем през 2025 г. чрез публичен търг,

В т.2.2. Срок на предоставяне: 1 (една) година.

В т.4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение:

В т.2.5.1.3. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем чрез публичен търг,

В т.2. Определя земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем през 2025 г. чрез публичен търг,

В т.2.2. Срок на предоставяне: 1 (една) година.

В т.4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване.

Няма други предложения по точките. Предлагам на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Ивелина Вълева - Правя следното предложение за допълнение към проекта за решение: **В т.5.** Определя **Живка Великова** - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.4.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Ивелина Вълева за допълнение към проекта за решение: **В т.5.** Определя **Живка Великова** - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.4.

Няма други предложения по точката. Предлагам на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-77 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповед №РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ бр. 21/14.03.2025 г. за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за стопанската 2025-2026 г. за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси от държавния поземлен фонд за стопанската 2024-2025 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №196

1. Допълва Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г., приета с Решение №156/27.02.2025 г. по протокол №17/27.02.2025 г. на ОбС Алфатар в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за безвъзмездно управление, към т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем – се извършва допълнение на т.2.5.1. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем за земеделска дейност - създава се подточка 2.5.1.3., както следва:

т.2.5.1.3. /Нова/ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ по реда на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, съгласно Приложение № 1 – Списък на имотите от ОПФ, определени за отдаване под наем/аренда чрез публичен търг, за ползване през стопанската 2025-2026 г.

2. Определя земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем през 2025 г. чрез публичен търг по реда на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1 – Списък на имотите от ОПФ, определени за отдаване под наем/аренда чрез публичен търг, за ползване през стопанската 2025-2026 г.

2.1. Цел на предоставяне: отглеждане на едногодишни земеделски култури.

2.2. Срок на предоставяне: 1 (една) година..

2.3. Срокът за ползване на имотите по т.2.2. може да бъде удължен, при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.4. Специфични изисквания към участниците в търга, съгласно чл.107 от НРПУРИВОС: да са регистрирани като земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), вкл. и за отглеждане на селскостопански животни; ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в

производство по ликвидация; да нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, да нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и да нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

3. Началната тръжна цена при отдаване под наем/аренда на земи от ОПФ за стопанската 2025-2026 г. се определя на база начина им на трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- **имоти с НТП „Нива” - 72,00 (Седемдесет и два) лева за един декар**, в съответствие със заповед №РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието, за определяне на началната

тръжна цена при предоставяне на земи от ДПФ за стопанската 2025-2026 г.

- **имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи”** по категории, както следва: **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

-**имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения”** по категории, както следва: **III кат. – 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 8,00** (осем) лева за 1 дка;

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2024-2025 г. са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – да се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ, определени в т.2 от решението.

4.1.Началната тръжна на цена на имотите е определена в колона № 9 на Приложение №1 - Списък на имотите от ОПФ, определени за отдаване под наем/аренда чрез публичен търг за ползване през стопанската 2025-2026 г.

4.2.Размерът на депозита за участие в търга да бъде 20 на сто от началната тръжна цена (съгласно колона № 10 на Приложение № 1).

5.Определя **Живка Великова** - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.4.

6. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението – да издава заповеди и да сключва договори с лицата, предложили най-висока цена /направили най-високо ценово предложение/ и определени за спечелили търга по имоти.

6.1.При наличие на свободни имоти, след проведен търг, кметът на общината може да издава заповеди за отдаването им под наем, без търг, на физически лица, търговски дружества и еднолични търговци, подали заявление в срок до 20.09.2025 г., с искане да ги ползват под наем. Договорът за наем да се сключва по началната тръжна цена (колона №9), за срок от една година.

6.2.Да сключва споразумения (анекси) за удължаване на срока на договорите за наем/аренда на земи от ОПФ след проведен търг, при условията на чл.81 от НРПУРИВОС на Община Алфатар, и в съответствие с т.2.3. от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Допълване на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2025 г. – включване на маломерни имоти от ОПФ, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл.77 от същата наредба и съгласно заповед №РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 21/ 14.03.2025 г. за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от ДПФ през стопанската 2025-2026 г., Общински съвет – Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №197

1. Допълва Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г., приета с Решение №156/27.02.2025г. по протокол №17/27.02.2025 г. на ОбС Алфатар в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за безвъзмездно управление, към т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем – се извършва допълнение на т.2.5.1. Поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем за земеделска дейност - създава се подточка 2.5.1.4., както следва:

т.2.5.1.4 /Нова/ МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ С ПЛОЩ ДО 3,00 ДКА, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОТДАВАТ ПОД НАЕМ ЗА ЕДНА ГОДИНА, БЕЗ ТЪРГ по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, съгласно Приложение № 1 – Списък на маломерните имоти от ОПФ с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг, за ползване през стопанската 2025-2026 г.

2.Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община

Алфатар, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг по реда на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ., съгласно Приложение № 1 - Списък на маломерните имоти от ОПФ с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем, без търг, за ползване през стопанската 2025-2026 г.

2.1. Цел на предоставяне: отглеждане на едногодишни земеделски култури.

2.2. Срок на предоставяне: една година - през стопанската 2025-2026 г. Не се допуска удължаване на срока на договора.

2.3. Специфични изисквания към лицата, желаещи да наемат маломерни имоти: да нямат задължения към община Алфатар за местни данъци и такси, ползване на земи от ОПФ и/или глоби по НП.

3. Годишната наемна цена при отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ през стопанската 2025-2026 г. се определя на база начина им на трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- имоти с НТП „Нива” - **72,00** (Седемдесет и два) лева за един декар, в съответствие със заповед №РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието за определяне на началната тръжна цена при предоставяне на земи от ДПФ за стопанската 2025-2026 г.

- имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва: **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

-имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва: **III кат. – 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 8,00** (осем) лева за 1 дка;

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2024-2025 г. са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – да се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението: да назначи комисия, която да прегледа постъпилите заявления с предложение за наем на маломерни имоти и по нейно предложение да издаде заповеди за определяне на наематели на маломерните имоти от ОПФ, с площ до 3,00дка, да определи условията, и реда за сключване на договори за наем. При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ имот – кметът на общината със заповед да насрочи явен търг между участниците, в съответствие с чл.79, ал.4 и от НРПУРИВОС и в съответствие с резултатите от търга – да обяви за наемател кандидатът, направил най-високо ценово предложение. При отказ от участие в търга – да определи за наемател, първият подал заявление в деловодството на общината.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за

Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ШЕСТА: Допълване на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. – включване на пасища от общинския поземлен фонд за отдаване под наем по реда чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чрез публичен търг.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Правя следното предложение за допълнение към проекта за решение: В т.3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение: В т.3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване.

Няма други предложения по точката. Предлагам на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	–	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Ивелина Вълева - Правя следното предложение за допълнение към проекта за решение: **В т.4.** Определя **Живка Великова** - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.3.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Ивелина Вълева за допълнение към проекта за решение: **В т.4.** Определя **Живка Великова** - общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.3.

Няма други предложения по точката. Предлагам на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	–	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2. от Закона за местното самоуправление, чл.8, ал.1-4 и ал. от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 и чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет –Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №198

1. Допълва Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 г., приета с Решение №156/27.02.2025 г. по протокол №17/27.02.2025 г. на ОбС Алфатар в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за безвъзмездно управление, към т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем – се извършва допълнение на т.2.5.2. Поземлени имоти - пасища, предвидени за отдаване под наем за отглеждане на селскостопански животни - създава се следната подточка 2.5.2.1:

т.2.5.2.1 /Нова/ ПАСИЩА ОТ ОПФ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОТДАВАТ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ТЪРГ, по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година, съгласно Приложение №1 – Списък на пасищата от ОПФ, определени за отдаване под наем, чрез публичен търг по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ, на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, за срок от 1 г. - през 2026 г.

2.Определя пасищата от ОПФ на община Алфатар, които могат да се отдават под наем, чрез публичен търг, за ползване през 2026 г., съгласно Приложение № 1 – Списък на пасищата от ОПФ, определени за отдаване под наем, чрез публичен търг по реда на чл.37и ал.13 от ЗСПЗЗ, на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, за срок от 1 г. - през 2026 г.

2.1. Цел на предоставяне: подпомагане отглеждането на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.2. Срок на предоставяне: 1 календарна година (съгласно чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ). Няма възможност за удължаване на срока за ползване.

2.2. Изисквания към участниците в търга/наематели на пасища от ОПФ:

2.2.1.Да отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ – да са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

2.2.2. Ако са търговци регистрирани по ТЗ (ЕТ, ООД, ЕООД) – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност; да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация.

2.2.3. Да нямат задължения към община Алфатар: за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради парични задължения; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

2.2.4. Да нямат задължения към ОД„Земеделие“ Силистра и ДФЗ (ТД Силистра).

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на свободните пасища, определени в т.2 от решението.

3.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,70 (Тринадесет лв. и седемдесет ст.) лева за един декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 1234/16.06.2025 г. за наем на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имотите е определена в колона № 9 на таблицата по т.2., в съответствие на отдаваната площ, определена в колона № 8.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната тръжна цена или единствено постъпило ценово предложение в размер, по-висок от определената начална тръжна цена.

3.3. Депозитът за участие в търга да бъде на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите /колона 9/, в размер, определен в колона № 10 на таблицата по т.2. от решението /на осн. чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.

4.Определя **Живка Великова** - общински съветник при Общински съвет – Алфатар за участие в публичния търг по т.3.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	–	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА СЕДМА: Приемане на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Алфатар, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №199

1. Приема Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Алфатар, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България

2. Възлага на Кмета на община Алфатар осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ОСМА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №200

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2025 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №201

1. Приема отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2024 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Кандидатстване на Община Алфатар с проектно предложение „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар“, по Процедура BG-RRP-13.009 "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", Национален план за възстановяване и устойчивост.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 - предложение първо и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №202

За кандидатстване с предложение „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Алфатар“ за изпълнение на инвестиция в ЦНСТПЛПР, ЦНСТПЛПР №2, ЦНСТПЛПР №3 и ЦНСТПЛПР №4, по Процедура BG-RRP-13.009 "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", с което декларира, че:

- всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години, след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Община Алфатар - СНД;

- предназначението на сградите, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Община Алфатар - СНД.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Калоян Янков – Във връзка с еврото трябва да се измисли някакъв механизъм за предупреждение на хората в малките населени места. Да няма изпищели от измами. Да се предупреждават хората, че на улицата няма кой да ти обмени евро, а само в банки, обменни бюра и пощенски клонове.

Цветанка Стоянова – Примерно на следващо заседание на ПК да предложим идеи и да направим флаери за разяснение.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 08:50 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС: /П/
/ЕЛИС ТАЛЯТ-МУСТАФА/